

La Lettre ÉCO n°50

Edition spéciale Habitat

Septembre 2025



L'OPAH : Un levier pour l'accès aux aides à l'amélioration de l'habitat



Depuis Octobre 2024, les deux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) qui couvrent toutes les communes de l'intercommunalité, permettent aux **ménages éligibles d'être aidés gratuitement par la CCQB pour concevoir des projets de travaux fiables techniquement et viables économiquement.**

195 particuliers ont été renseignés par l'équipe OPAH de la CCQB concernant les travaux de **rénovation énergétique, de lutte contre l'indécence ou l'insalubrité, ou d'adaptation du logement à la perte d'autonomie.**

Au-delà des premiers conseils, la CCQB et son prestataire SOLIHA accompagnent les ménages « modestes » ou « très modestes » pour définir leur projet et **constituer leurs dossiers de demande puis de perception des subventions.**

Des retombées économiques pour le territoire

15 dossiers ont été déposés fin juin : **8 pour la rénovation énergétique** et **7 pour l'adaptation.**

Le **coût moyen** par projet est de **40.000 euros.**

Les **devis retenus des 31 entreprises** totalisent **603.254 € TTC (566.476 € HT).**

Les subventions mobilisées dans le cadre des OPAH profitent doublement au territoire. Elles permettent à des ménages d'améliorer leurs conditions de vie et elles **bénéficient à l'économie locale** puisque 14 de ces entreprises sont implantées sur la CCQB, 9 sur le Lot et les 8 autres sur les départements limitrophes.

Poursuite des OPAH

La réouverture prochaine de la plateforme de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) permettra le dépôt de nouveaux projets de rénovation énergétique arrivés cet été à maturité.

Pour les dossiers relatifs à l'adaptation, l'équipe OPAH renforcera l'information des habitants pour une meilleure anticipation des solutions, limitant les risques d'accidents dans le logement, liés à la perte d'autonomie.

Foire Expo de Gourdon - Forum de l'Habitat - du 12 au 14 Septembre

L'édition 2025 de la Foire Expo de Gourdon accueille le **premier Forum de l'Habitat** organisé par la CCQB dans le cadre du programme Petites Villes de Demain.

Pourquoi un Forum ?

Lieu d'information et de dialogue, avec l'équipe de l'OPAH, il permettra **pour les habitants comme pour les entreprises locales** de mieux connaître les dispositifs existants pour **faciliter le montage des projets de travaux.**

Lors de ce Forum, l'Agence Départementale d'Information sur le logement (ADIL) vous proposera un **Atelier Bail Rénov'** à l'attention des propriétaires de biens vacants ou nécessitant des travaux : toutes les informations pour rénover et pour louer dans les meilleures conditions seront ainsi abordées.

Deux focus seront traités sous forme de table ronde : la rénovation énergétique et l'adaptation du logement à la perte d'autonomie, deux sujets qui intéressent particulièrement les habitants de notre territoire.

Alors, n'hésitez pas à venir nous rencontrer :

- **Vendredi 12 Septembre (Atelier Bail Rénov' à 14h)**
- **et Samedi 13 Septembre (Table ronde Rénovation Energétique à 10h30 et Table ronde Adaptation à 13h45).**

Accueil gourmand sur notre stand !





Zoom sur l'adaptation du logement à la perte d'autonomie

45% de la population de la CCQB a plus de 60 ans, en augmentation constante. Par ailleurs, **90% des personnes souhaitent vieillir chez elles**. Pour ce faire, le logement doit être rendu accessible, sûr et confortable ... et plaire à son occupant.

Afin de faciliter l'émergence de projets pertinents et financés par l'ANAH et le Département, la CCQB et SOLIHA, opérateur historique de par son expertise, proposent un **accompagnement aux habitants pour se lancer dans un projet de travaux personnalisés**.

Romain GARRIGUES, Chargé de mission Habitat chez SOLIHA, répond à nos questions

Pourquoi anticiper l'adaptation de son logement et quels sont les freins identifiés à cette anticipation ?

«Rendre le logement plus accessible, plus sûr et plus confortable est un enjeu majeur, au vu du nombre très important d'accidents à domicile. Trop souvent, les projets se font dans l'urgence, lorsque l'on n'a plus le choix.

Anticiper grâce à un projet fondé sur une approche globale et évolutive du logement, entouré par des professionnels, est

la garantie de réaliser un projet adapté aux besoins de la personne. Adapter son logement doit devenir un réflexe plutôt qu'une nécessité que l'on repousse jusqu'à ce qu'il ne soit trop tard.»

Comment se conçoit un projet d'adaptation et quelle aide peut être apportée aux ménages ?

«La compréhension du projet dans toutes ses dimensions est essentielle : quels sont les problèmes que la personne rencontre maintenant et ceux qu'elle peut anticiper ? Que veut-elle ? Comment utilise-t-elle son logement au quotidien ? De quel budget dispose-t-elle ?

Les possibilités offertes par la configuration du logement doivent être analysées : les artisans ont un rôle majeur pour le choix des solutions techniques, de l'agencement, des matériaux et des équipements, sans oublier les aspects esthétiques pour que le logement reste agréable et ne fasse pas penser « à l'hôpital ».

Le territoire bénéficie de nombreuses entreprises locales, certaines labellisées « Handibat ». Toutes ont une grande connaissance du bâti local et des populations.

La vision d'un ergothérapeute peut être un « + » dans certains cas. Le Département du Lot, très impliqué dans la question du vieillissement, apporte son aide en matière sociale et financière.»

Plus précisément, comment sont financés les travaux d'adaptation ?

«Il existe de nombreuses solutions pour financer les travaux d'adaptation, que ce soit pour corriger un problème déjà présent ou pour anticiper l'avenir. L'ANAH aide les ménages éligibles grâce au dispositif Ma Prime Adapt', mais il existe d'autres aides en fonction du profil de chaque bénéficiaire (Département, Caisses de retraites).

Chaque situation est unique, le rôle de SOLIHA est d'examiner toutes les possibilités afin d'optimiser le plan de financement du projet.»

Contact : Sophie Siona Hisry
T/ 06 33 26 63 06
Mail : sophie.siona-hisry@ccqb.fr



Aménagement de l'espace non optimisé

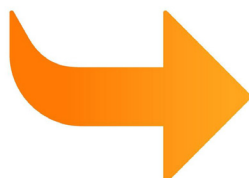
Chaise encombrante et instable

Absence de sortie de douche antidérapante et sécurisée

Marche pour accéder à la douche

Passage et espace de douche restreints

La salle de bains de Evelyne M. AVANT



et APRÈS les travaux d'adaptation du logement