

le diagnostic # 1

Pourquoi un diagnostic ?

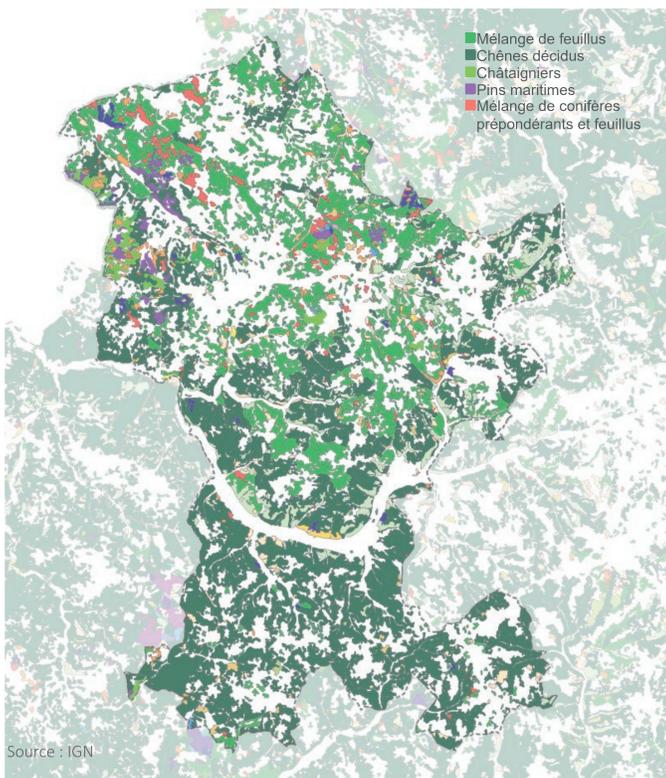
➤ Pour formuler les constats, en identifiant les atouts et les faiblesses du territoire ainsi que les potentiels d'action pour définir un projet pertinent et soutenable à l'échelle de la Communauté de communes

1/ La Bouriane comme héritage : du sol aux esprits



C'est au Moyen-Âge, période dont les traces sont encore aujourd'hui visibles sur le territoire, que la Bouriane est reconnue pour la première fois comme une entité géographique. La raison de cette singularité ? Son sol : calcaire, acide ou brun selon les secteurs, il est source de développements spécifiques en matières d'agriculture, d'architecture, de paysage, d'exploitation forestière et de biodiversité.

UNE RICHESSE NATURELLE EXCEPTIONNELLE, SUPPORT DE BIODIVERSITÉ



Une couverture forestière qui représente plus de la moitié du territoire et qui constitue un support de biodiversité, tout comme les autres milieux naturels du territoire

UN SOCLE GÉOLOGIQUE VALORISÉ DANS LES CONSTRUCTIONS ET LES ACTIVITÉS HUMAINES



Grès doré, liant ocre, toiture en lauze et épis de faîtage en terre cuite caractérisent les paysages urbains de la Communauté de communes

UNE VARIÉTÉ DES SOLS, UNE TOPOGRAPHIE MARQUÉE ET UN CHEVELU DENSE DE COURS D'EAU À L'ORIGINE DE PAYSAGES COMPOSITES



Deux grands motifs paysagers marquent le territoire de Quercy Bouriane : «le plat et l'escarpé» (cf photographie de gauche) et «le couvert et le découvert» (cf photographie de droite)

2/ Du jardin à l'étang : évolution du dialogue entre forme urbaine et espaces naturels



DES IMPLANTATIONS HUMAINES HISTORIQUES BASÉES SUR L'ADAPTATION AU RELIEF ET LA VALORISATION DES RESSOURCES (EAU, SOL, ETC.)



Des bâtis anciens qui se sont adaptés à la pente



La valorisation de la butte de Gourdon : une position stratégique pour le coeur de ville (carte de l'Etat Major)

DES MODES D'URBANISATION EN ÉVOLUTION



Source : Géoportail

Entre Gourdon et Le Vigan : des dynamiques d'extension urbaine bien visibles (de haut en bas : images aériennes actuelle et années 1950)

La morphologie urbaine du territoire est historiquement liée au socle naturel.

L'une des caractéristiques principales de la CCQB est la dispersion du bâti, qui s'est accentuée avec le temps, engendrant des enjeux en matières de déplacements, de gestion des ressources et de prise en compte des risques.



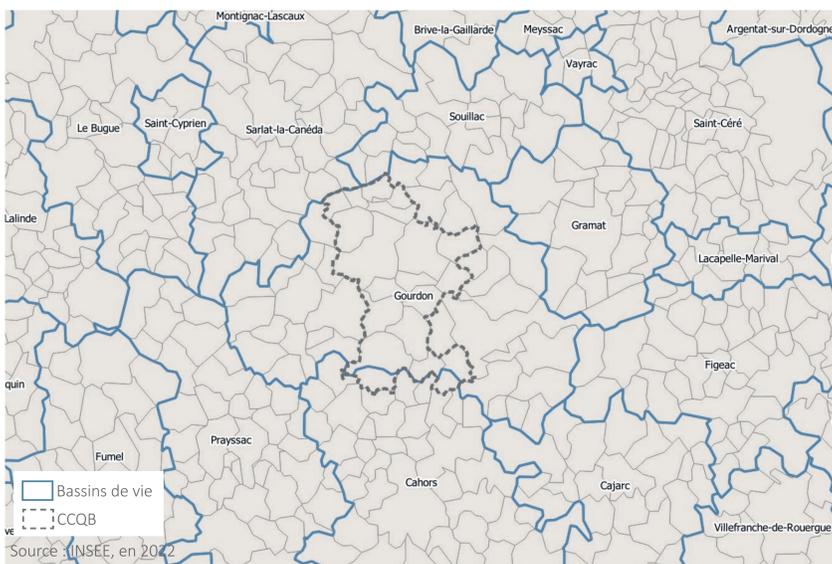
le diagnostic # 2

3/ Entre Aquitaine et Occitanie : de la «frontière verte» au trait d'union

La Communauté de communes Quercy Bouriane s'inscrit historiquement à la frontière entre plusieurs régions et départements. Cette localisation a poussé le territoire à se doter de sa propre offre de services et d'emplois.

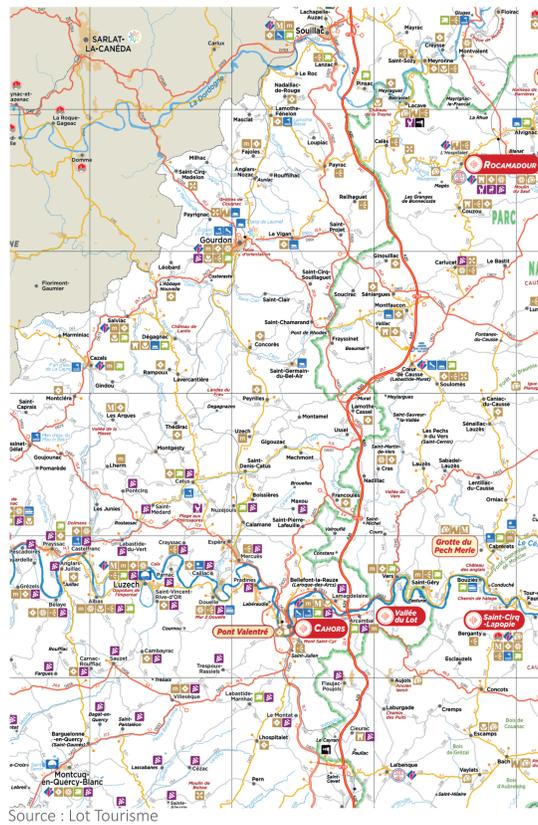
Les infrastructures de déplacement, les éléments patrimoniaux locaux, les continuités écologiques..., sont autant d'éléments qui permettent à la CCQB de s'inscrire dans un maillage territorial plus large.

UN TERRITOIRE À L'INTERFACE DE PLUSIEURS BASSINS DE VIE



Le relatif éloignement des grands pôles urbains implique pour le territoire de la CCQB de disposer de sa propre offre de service, notamment à Gourdon, polarité qui rayonne sur une cinquantaine de communes

UNE POSITION DE MAILLON ENTRE LOT ET DORDOGNE



La gare de Gourdon, sur la ligne Paris-Toulouse, accueille environ 100 000 voyageurs par an



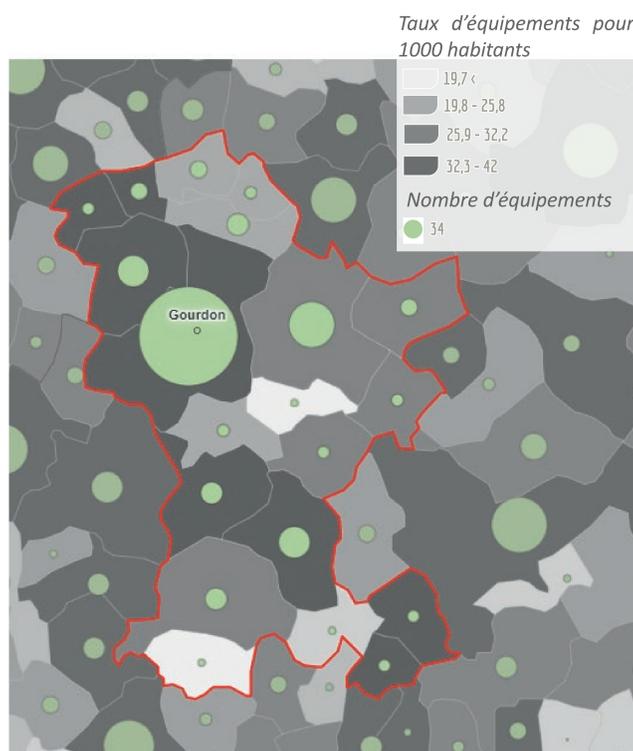
La présence de spécificités locales et de sentiers permettent au territoire de s'inscrire dans les grands circuits touristiques du Lot mais aussi de la Dordogne toute proche

Les cours d'eau, notamment le Céou et le Bléou, sont des corridors écologiques majeurs ; les plans d'eau et les marais constituent également des éléments de la trame bleue

4/ L'intensité du lien social face à la menace d'une dévitalisation du territoire

L'attractivité du territoire s'appuie en partie sur un réseau de centre-villes/centre-bourgs qui offrent équipements et commerces. Ce constat ne doit pas masquer certaines fragilités de la CCQB, notamment sur le plan démographique et résidentiel mais également économique : vacance de certains logements, diminution du nombre d'emplois, etc. Ces tendances sont cependant à relativiser au regard de la vitalité de la vie locale.

UN RÉSEAU DE COMMUNES COMPLÉMENTAIRES

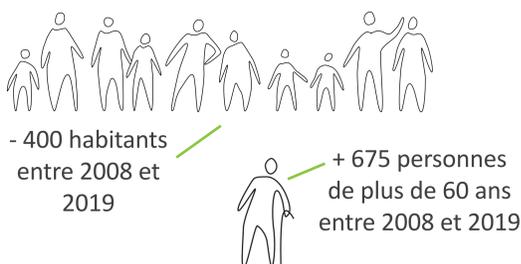


Source : Blog des Bourriens



Événements annuels fédérateurs (ci-contre les Médiévales à Gourdon), magasins de producteurs locaux (ci-contre les Halles de Cognaçac), marchés, rencontres associatives sont autant de marqueurs du dynamisme de la vie locale

DES SIGNES DE FRAGILITÉ



Le solde migratoire (solde entre les arrivées et les départs), bien que positif sur le territoire, ne compense pas le déficit de population lié au solde naturel négatif (solde entre les naissances et les décès)



Le territoire est marqué par la présence de bâtis vacants

L'ANIMATION DE LA VIE LOCALE



QUELQUES CHIFFRES CLEFS : LA CC QUERCY BOURIANE C'EST...

ENVIRON **10 000** HABITANTS
PLUS DE **7 300** LOGEMENTS
PLUS DE **3 500** EMPLOIS
1/3 DE LA SURFACE INTERCOMMUNALE COMPOSÉ D'ESPACES AGRICOLES
PLUS DE LA **MOITIÉ** DU TERRITOIRE **BOISÉE**
1 ZONE **NATURA 2000**