

Hôtel d'Entreprises à Cougnac

La Communauté de Communes Quercy Bouriane agit pour l'économie de son territoire et l'Hôtel d'Entreprises, situé au lieu-dit Cougnac à Payrignac, est l'une des vitrines de cet engagement.

Cet équipement stratégique favorise le développement économique en apportant une réponse rapide et abordable en matière d'immobilier d'entreprise.

C'est une solution d'attente immobilière simple et rapide pour implanter un siège social, une agence commerciale ou un établissement secondaire, permettant ainsi de limiter les investissements de départ et d'économiser sur l'ensemble des frais généraux.

Il est donc, pour un entrepreneur, un **lieu de passage pour mûrir son projet et tester sa viabilité, avant une implantation définitive sur les Zones d'Activités de notre territoire.**

L'hôtel d'entreprises offre 3 locaux de 200 m² modulables (150 m² d'ateliers et 50 m² de bureaux) avec accès poids lourd et capacité de stockage.

Le bâtiment accueille actuellement trois entreprises :

- **AIRTRONIC**, spécialisée dans la vente de composants et d'équipements électronique. Installée depuis 2018, la société représentée par Monsieur Guy Berwart étudie aujourd'hui un nouveau process de sécurisation des piscines à destination des particuliers.



- **Brice PCP** effectue des travaux de second œuvre du bâtiment électricité, peinture, carrelage... Grâce à une équipe composée d'ouvriers qualifiés dans différents corps de métiers, l'entreprise réalise également des interventions de dépannage pour la plomberie et le chauffage, entretiens de chaudières, pompe à chaleur.

Soucieuse de la protection de l'environnement et des économies d'énergies, la société est Qualifié RGE ECO Artisan et attache une attention particulière aux travaux d'amélioration du traitement de l'eau et de thermorégulation.

- **I-Protect** propose une large gamme de produits de sécurité tels que les alarmes intrusion connectées, les détecteurs de fumée connectés et les caméras d'intérieur et d'extérieur. Installée depuis 2021 sur le territoire, l'entreprise accompagne les particuliers, les professionnels et les collectivités, que ce soit pour la sécurisation des espaces publics, des biens et des personnes ou des bâtiments, à l'intérieur comme à l'extérieur, de jour comme de nuit.

Infos Hôtel d'Entreprises de Cougnac
Contact : Pierre Massabeau
06 86 05 06 82

Un nouveau partenariat pour le FabLab de Gourdon



Le FabLab de Gourdon a accompagné les élèves de Terminale Bac Pro de la section mode et section commerce de la Cité Scolaire Léo Ferré dans un projet de création et de vente de vêtements.

Ainsi, les lycéens ont pu ouvrir une boutique éphémère - Com'DesModes - dans l'ancienne Droguerie pendant deux jours (les 13 et 14 Mai derniers), afin de vendre la collection de vêtements éco-responsable créée et réalisée grâce aux tissus récupérés auprès de couturières ou de magasins spécialisés.

Le FabLab, partenaire de l'action, a accompagné à la réalisation des étiquettes en bois ainsi que les affiches de la vitrine.

Cette action, programmée dans le cadre de leur examen, a été un réel succès; l'ensemble de la collection ayant été vendue et les clients satisfaits des produits proposés. Une belle expérience pour ces futurs professionnels.

Alors si vous aussi, vous avez des projets de création et de réalisation, n'hésitez pas à contacter et pousser les portes du FabLab de Gourdon afin de découvrir l'ensemble des machines que l'on peut vous mettre à disposition.

Pôle Numérique
Contact : 05 65 37 10 22
cyber-base @polenumerique.net



Et si on se déplaçait autrement? Résultats de l'enquête

POUR FAIRE LES COURSES, ALLER À L'ÉCOLE, AU BOULOT,
SE PROMENER, EN SOLO, EN DUO, ENTRE AMIS, EN FAMILLE,
AU SOLEIL, SOUS LA PLUIE, EN TOUTE SÉCURITÉ...

ET SI, ON SE DÉPLAÇAIT AUTREMENT?

La Communauté de Communes Quercy Bouriane a mené durant l'été 2021, une enquête sur la mobilité au sein de son territoire.

Cette étude, intitulée «Et si on se déplaçait autrement ?» avait pour objectif de mieux connaître les modes de déplacement, les motivations

et les avis de la population sur la mobilité en Quercy Bouriane et ce, afin de promouvoir des solutions de mobilité adéquates, notamment en matière d'aménagements cyclables et piétons.

L'appel à participation lancé par le biais de la Lettre Eco dès le démarrage de l'enquête a largement contribué au succès de l'opération et il était important pour nous de vous faire un retour sur cette question prégnante pour notre territoire et ses utilisateurs, que ce soient les particuliers ou vous professionnels et entreprises

potentiellement utilisateurs des futures solutions proposées.

Il y a eu pas moins de **697 réponses** cumulées récoltées sur les différentes questions ouvertes ainsi que **50 propositions d'aménagements cyclables et 24 propositions de voies piétonnes à sécuriser.**

Les résultats et les propositions sont accessibles sur le site Internet de la CCQB. Nous ne manquerons pas de vous tenir informés des suites et des actions qui seront données.

Un diagnostic économique et commercial en cours de réalisation par le cabinet AID Observatoire

Dans le cadre de l'élaboration de son SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale), le Syndicat Mixte du Pays Bourian lance un diagnostic économique dont l'objectif est de dégager les dynamiques du territoire : un positionnement économique, ses spécificités et ses facteurs de différenciation.

Ce diagnostic doit permettre d'identifier les besoins en matière :

- de foncier à vocation économique,
- d'emplois et de qualification pour les entreprises actuelles et futures du territoire,
- d'équipements pour les espaces d'accueil économiques et commerciaux, en définissant les principes d'aménagement et concepts innovants notamment en matière de développement durable dans les zones d'activités.

Sur le volet commercial, le diagnostic précisera les caractéristiques du tissu de chacune des communes, la composition et le niveau d'attractivité des polarités commerciales, la qualité urbaine et d'aménagement de chacune.

Anticiper sur le commerce de demain : une enquête en ligne dès le 8 juillet

Une enquête en ligne auprès de la clientèle résidente, active et touristique sera lancée le 8 juillet. Elle permettra de qualifier le profil et les comportements d'achat, et d'évaluer les changements dans les comportements d'achat en lien avec la crise sanitaire.

Et après ?

Le diagnostic prospectif et croisé permettra aux élus de définir un projet de territoire stratégique puis des objectifs et des orientations qui seront traduits par les PLUi.

Votre avis nous intéresse, alors n'hésitez pas à participer à cette enquête !

Pour en savoir plus :
<https://www.paysbourian.fr/>
<https://www.laccqb.fr/planification-plui.php>

Le rôle du conseiller numérique à la CCQB

La Communauté de Communes Quercy Bouriane accueille dans ses locaux un Conseiller Numérique.

Quel est son rôle ?

Il a trois missions principales :

- Soutenir les habitants dans leurs usages quotidiens du numérique (apprendre à travailler à distance, consulter un médecin, vendre un objet, acheter en ligne...)
- Sensibiliser aux enjeux du numérique et favoriser des usages citoyens et critiques (apprendre à s'informer, à vérifier les sources, protéger ses données personnelles, maîtriser les réseaux sociaux, suivre la scolarité de ses enfants...)
- Permettre aux usagers de devenir autonome pour réaliser des démarches administratives en ligne.

Le conseiller numérique est également amené à se déplacer sur l'ensemble du territoire pour réaliser des ateliers et être au plus proche de vos problématiques.

Alors si vous avez une interrogation, n'hésitez pas à contacter la Communauté de Communes Quercy Bouriane pour convenir d'un rendez-vous.

Contact :
Mickaël Neveu
07 66 75 54 46

